



**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**CĒSU NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

29.12.2022.

Nr.719

**Par Cēsu novada domes 2022. gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.52 "Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr. 17 "Par līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās"" apstiprināšanu**

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada dome 2021. gada 02. decembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 17 "Par līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.17).

Lai sasniegtu saistošo noteikumu mērķi - sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, kā arī ievērojot Cēsu novada iedzīvotāja 21.10.2022. iesniegumu, pilnveidoti Saistošie noteikumi Nr.17.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4.punktu un piekto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, atbilstoši Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 08.12.2022. atzinumam (protokols Nr.13) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2022. atzinumam (protokols Nr.15), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm - par (Andris Melbārdis , Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2022. gada 29.decembra saistošos noteikumus Nr.52 "Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr. 17 "Par līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās"" saskaņā ar pielikumu.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs, Cēsu novadā

2022.gada 29.decembrī

Nr.52

### **Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr. 17 "Par līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās"**

Izdoti saskaņā ar likuma  
"Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"  
27.2 panta otrās daļas 5. punktu un piekto daļu

Izdarīt Cēsu novada domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr. 17 "Par līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" šādus grozījumus:

1. Izteikt 6.2.apakšpunktu šādā redakcijā:  
"6.2. māja ir privatizēta saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" vai likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", kā arī namīpašums ir atgūts saskaņā ar likumu "Par namīpašumu denacionalizāciju Latvijas Republikā;";
2. Izteikt 6.3.apakšpunktu šādā redakcijā:  
"6.3. saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu, mājas tehnisko pasi, zemesgrāmatu nodalījuma norakstu vai Valsts zemes dienesta izziņu par mājā esošo dzīvokļa īpašumu skaitu un īpašniekiem mājā ir ne mazāk kā četri dzīvokļi, t.i., četras dzīvojamo telpu grupas;";
3. Izteikt 6.4.apakšpunktu šādā redakcijā:  
"6.4.mājas kopējā dzīvokļu īpašumu platība Cēsu pilsētā nav mazāka par 200 kvadrātmetriem, Līgatnes pilsētā un Cēsu novada pagastos nav mazāka par 100 kvadrātmetriem;";
4. Izteikt 6.8.apakšpunktu šādā redakcijā:  
"6.8. ja mājas pārvaldīšanas līgumā nav noteikta cita lēmumu pieņemšanas kārtība, tad ne mazāk kā 51 procents no mājas dzīvokļu īpašniekiem balsojot "par" pieņēmuši lēmumu veikt energoefektivitātes pasākumus, nodrošinot dzīvokļu īpašnieku līdzfinansējuma daļu un nepieciešamības gadījumā – arī trešo personu finanšu līdzekļus (ja nav uzsākta energoefektivitātes pasākumu realizācija, kas norādīta energoauditā, tad lēmumam jābūt pieņemtam ne agrāk kā divpadsmit mēnešus pirms projekta pieteikuma iesniegšanas);";
5. Izteikt 6.9.apakšpunktu šādā redakcijā:  
"6.9. nekustamā īpašuma nodokļa parāds (pamatparāds un nokavējuma nauda) par attiecīgajā mājā esošajām telpu grupām, mājai piesaistītajām palīgēkām un mājai piesaistīto zemes gabalu nepārsniedz 15 procentus no kārtējā taksācijas gadā aprēķinātā;";
6. Izteikt 7.punktu šādā redakcijā:  
"7.Par vienu māju var iesniegt tikai vienu projekta pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai viena kalendārā gada ietvaros. Ja uz zemes vienības vienā adresē ir divas vai vairākas daudzdzīvokļu mājas, projekta pieteikumu iesniedz par katru māju atsevišķi.";
7. Svītrot 8. punktu.
8. Papildināt Saistošos noteikumus ar VI<sup>1</sup> nodaļu šādā redakcijā:  
**"VI<sup>1</sup> Līdzfinansējuma kā *de minimis* atbalsta piešķiršanas nosacījumi saimnieciskās darbības veicējiem**

25.<sup>1</sup> Ja energoefektivitātes pasākumus veic mājā, kurā kāds no dzīvokļu īpašniekiem ir saimnieciskās darbības veicējs un konkrēts dzīvokļa īpašums tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, un, ja dzīvokļa īpašnieks pretendē uz atbalstu, kas kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tad atbalstu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros radušos izmaksu segšanai izvērtē saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – regula Nr. 1407/2013) nosacījumiem, līdz tās darbības termiņa beigām, un normatīvajiem aktiem par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību.

25.<sup>2</sup> Saimnieciskās darbības veicēji, *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā aizpilda un apstiprina veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai kā noteikts Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumu Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” 21. punktā. Pretendents iesniedz Pašvaldībai minētajā tiesību normā noteiktās veidlapas izdruku vai norāda sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas numuru.”

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Cēsu novada domes 2022. gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.52  
"Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr. 17 "Par  
līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās""**

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

<b>Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums</b>	<p>Cēsu novada dome 2021. gada 2. decembrī ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr. 17 " Par līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" (turpmāk – saistošie noteikumi).</p> <p>Saistošo noteikumu grozījumi nepieciešami, lai sasniegtu saistošo noteikumu mērķi - sekmēt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu realizāciju.</p> <p>Ir nepieciešams novērst Saistošo noteikumu neatbilstību un pretrunas un papildināt atbilstoši faktiskajai situācijai.</p>
<b>Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts</b>	<p>6.2.punkts papildināts, ka līdzfinansējumu piešķir arī gadījumos, ja namīpašums ir atgūts saskaņā ar likumu "Par namīpašumu denacionalizāciju Latvijas Republikā";</p> <p>6.3. punktā paaugstināts sliekšnis, no 3 dzīvokļu īpašumiem uz 4 dzīvokļu īpašumiem , jo mērķis ir daudzdzīvokļu mājas ar lielāku dzīvokļu skaitu;</p> <p>6.4. punkts precizēts atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 5.pantā norādītajam novada teritorijas vienību iedalījumam un izslēgts nedzīvojamo telpu platību ierobežojums, jo tas ir atrunāts 6.5.punktā par komercdarbības telpām. Komercdarbības telpas tiek pieskaitītas nedzīvojamo telpu grupai, tādējādi dublējas 6.4. un 6.5. punkts. Esošā 6.4. punkta redakcija ierobežo pieteikšanos līdzfinansējuma saņemšanai, jo izskatītajos projekta pieteikumos nedzīvojamo telpu platības nereti pārsniedza 30 % no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas platības, jo nedzīvojamo telpu definīcijas tvērumā, cita starpā, tiek ietverts arī cokola stāvs, bēniņi, balkons, ārtelpas-balkoni, lodžijas, terases, nojumes, rampas, koplietošanas telpas, kāpņu telpa, lievenis, pagrabstāvs.</p> <p>6.8.punkts precizēts atbilstoši Dzīvokļu īpašuma likuma 16.panta trešai daļai;</p> <p>6.9. punkts precizēts, nosakot samērīgāku aprēķina periodu;</p> <p>7.punkts papildināts, jo ierobežoja pretendentu loku līdzfinansējuma saņemšanai;</p> <p>8.punkts izslēgts, jo ierobežoja pretendentu loku līdzfinansējuma saņemšanai.</p>

	<p>Pamatojoties uz Komerccarbības atbalsta kontroles likuma 12.panta 5.punktu un Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr. 715 "Noteikumi par <i>de minimis</i> atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un <i>de minimis</i> atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" 2. un 21.punktu, Saistošie noteikumi papildināti ar jaunu nodaļu VI<sup>1</sup> "Līdzfinansējuma kā <i>de minimis</i> atbalsta piešķiršanas nosacījumi saimnieciskās darbības veicējiem"</p>
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu</b>	Nav ietekme
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz sociāli ekonomisko stāvokli pašvaldības teritorijā</b>	Nav ietekme
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām</b>	Nav ietekme
<b>Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar saistošo noteikumu projektu</b>	Nav nepieciešams

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU